



Soacha, 17 de febrero de 2023.

CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO

WILMER GUACANEME ANNEAR mayor de edad, vecino de esta ciudad, actuando en calidad de administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO con Nit: 900.640.353-5**, ubicado en la CLL 33 # 34-79 Soacha Ciudad Verde, haciendo uso de las facultades otorgadas por la ley 675 del 2001 capitulo X artículo 38-39-41 y el reglamento de propiedad horizontal, me permito citarlos a la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS**, que se llevara a cabo **el día 12 marzo del 2023 a las 9:00 AM** en el parqueadero del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO**, estableciendo **una hora de registro a partir de las 8:00AM**, para lo cual se propone el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DIA

1. Verificación Del Quórum. (Se Realizará Control De Quorum En El Desarrollo De La Asamblea).
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Lectura De Reglamento De Asamblea.
4. Designación Del Presidente Y Secretario De La Asamblea.
5. Nombramiento De La Comisión Verificadora Del Acta.
6. Intervención jurídica.
7. Elección Del Consejo De Administración Y Comité De Convivencia.
8. Elección o Revocatoria de la figura de revisoría fiscal.
9. Presentación De Informe Administrativo y consejo de administración.
10. Presentación Y Aprobación De Estados Financieros 2022.
11. Presentación Y Aprobación Del Presupuesto De Gastos Para El Año 2023.
12. Presentación y Aprobación proyectos 2023.
13. Presentación De Informe Revisoría Fiscal.
14. Propositiones Y Varios.
15. Cierre De La Reunión.

Los propietarios que no puedan asistir podrán hacerse representar ante la asamblea; por medio de poder escrito. (**un residente solo puede representar un poder y adjuntar fotocopia de cedula**) **recuerde que las decisiones tomadas en la Asamblea General de propietarios son de obligatorio cumplimiento. Para los ausentes, disidentes y presentes. En caso de no existir quórum se citará el tercer día hábil siguiente, es decir el día 15 de marzo 2023 en el salón comunal del conjunto a las 8pm.**

El día 6 de marzo de 2023 se hará una reunión de convivencia a las 6:00pm, para poder hablar de los temas que afectan a nivel convivencial a nuestro conjunto y de esta manera tener una asamblea menos extensa.

Es de vital importancia que realicen un estudio detallado de los informes financieros y en caso de tener dudas se puede acercar a la oficina de administración el día 9 de marzo de 2023 después de las 4:30 pm para que tengan su derecho a ejercer la inspección sobre la contabilidad de la copropiedad y estará presente el contador de la copropiedad.

Nota: La no asistencia a dicha reunión tendrá como sanción una multa equivalente a una cuota de Administración Aprobada

Para su comodidad y fluidez de la asamblea solo podrá ingresar una (1) persona por inmueble que sea mayor de edad.

Recuerde que las personas que quieran ser parte del consejo de administración deben realizar la inscripción en el enlace enviado vía WhatsApp (antes de la asamblea), estar al día por todo concepto, tener una sana convivencia, no infringir el reglamento de propiedad horizontal y deberá ser copropietario.

Atentamente,

WILMER GUACANEME
Administrador y representante legal.



Bogotá, 17 de febrero de 2023.

Honorable:

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO**
Ciudad

Asunto: PODER ESPECIAL

Yo, (nosotros), _____ mayor(es)
de edad, vecino(s) de esta ciudad, identificado(a)(s) con cédula de ciudadanía N°
_____ Expedida(s)
en _____

Actuando en mi (nuestra) calidad de propietario(os) del apartamento _____ Torre _____ ubicado en
el **Conjunto Residencial Almendro**, mediante el presente documento confiero poder especial a la (el)
señor(a) _____ Identificado (a) con cédula de ciudadanía
N° _____ expedida en _____, para que en mi (nuestro) nombre y
representación participe en la **Asamblea General Ordinaria de copropietarios del Conjunto** que tendrá
lugar el doce (12) de marzo del 2023 a las 9:00 am en el parqueadero del CONJUNTO
RESIDENCIAL ALMENDRO.

Mi (nuestro) apoderado (a) quedará facultado (a) para intervenir en dicha reunión, participar en la toma de
decisiones y en general para ejecutar todos los actos y atribuciones conferidos por el reglamento de
propiedad horizontal del conjunto.

El presente poder se hace extensivo a la reunión de segunda convocatoria de ser necesario.
El presente poder se otorga en la ciudad y fecha arriba anotadas.

EL (LA) PROPIETARIO (A) (OS)

C.C.

C.C.

EL (LA) APODERADO

C.C.

OBLIGATORIO ADJUNTAR FOTOCOPIAS DE LA CEDULA DEL PROPIETARIO Y APODERADO



**CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO PROPIEDAD HORIZONTAL
CARTERA DE POSIBLES MOROSOS A 31 DE ENERO 2023**

PREDIO	VALOR
1101	\$ 111.300
1102	\$ 111.300
1203	\$ 1.332.510
1301	\$ 213.820
1302	\$ 85.930
1401	\$ 357.470
1402	\$ 677.809
1404	\$ 63.040
1502	\$ 336.453
1504	\$ 398.725
1602	\$ 11.640
1603	\$ 103.320
2102	\$ 929.980
2103	\$ 4.580
2201	\$ 28.214
2202	\$ 163.820
2203	\$ 186.060
2204	\$ 2.060.140
2304	\$ 2.069.193
2401	\$ 650.510
2402	\$ 779.010
2404	\$ 243.630
2501	\$ 338.960
2502	\$ 151.390
2504	\$ 3.494.796
2601	\$ 1.081.040
2602	\$ 3.307.060
2603	\$ 341.130
2604	\$ 681.370
3101	\$ 1.057.140
3104	\$ 2.466.061
3202	\$ 2.220
3204	\$ 81.300
3402	\$ 4.621.196
3501	\$ 69.750
3504	\$ 329.857
3601	\$ 76.300
3604	\$ 188.340
4103	\$ 218.670
4201	\$ 3.336
4202	\$ 265.840
4303	\$ 63.650
4304	\$ 183.590

4401	\$ 3.935.781
4501	\$ 186.057
4504	\$ 87.400
4601	\$ 238.410
4604	\$ 412.100
5102	\$ 1.452.850
5104	\$ 44.900
5204	\$ 418.500
5301	\$ 72.600
5303	\$ 1.149.110
5402	\$ 416.280
5501	\$ 163.820
5503	\$ 197.690
5504	\$ 1.500.320
5602	\$ 127.220
6102	\$ 2.428.487
6202	\$ 2.285.060
6204	\$ 204.839
6302	\$ 101.593
6401	\$ 136.300
6402	\$ 159.740
6403	\$ 271.569
6502	\$ 91.840
6503	\$ 111.820
6504	\$ 502.803
6601	\$ 445.310
6602	\$ 460.790
6604	\$ 183.010
7101	\$ 105.600
7103	\$ 331.595
7201	\$ 1.543.756
7203	\$ 4.435.685
7204	\$ 80.080
7301	\$ 8.252.299
7302	\$ 251.440
7304	\$ 577.330
7401	\$ 446.020
7501	\$ 901.191
7601	\$ 602.160
7603	\$ 106.000
7604	\$ 222.500
8102	\$ 1.290
8103	\$ 223.820
8104	\$ 325.380

8201	\$ 6.300
8203	\$ 243.839
8303	\$ 162.600
8304	\$ 127.240
8401	\$ 111.300
8403	\$ 1.658.158
8404	\$ 100.200
8501	\$ 402.890
8503	\$ 163.820
8601	\$ 1.679.884
8604	\$ 3.320.966
9101	\$ 1.300
9103	\$ 50.300
9104	\$ 143.820
9202	\$ 77.560
9203	\$ 934.180
9302	\$ 381.620
9402	\$ 2.771.703
9403	\$ 211.680
9502	\$ 858.050
9503	\$ 106.300
9601	\$ 111.300
9602	\$ 1.599.986
9604	\$ 585.780
10102	\$ 596.100
10104	\$ 79.900
10204	\$ 3.948.553
10301	\$ 12.030
10302	\$ 3.592.303
10304	\$ 85.200
10402	\$ 81.300
10403	\$ 163.820
10601	\$ 204.614
10602	\$ 136.300
10604	\$ 51.300
11101	\$ 136.300
11102	\$ 276.870
11103	\$ 392.289
11104	\$ 137.420
11203	\$ 92.230
11204	\$ 1.698.099
11301	\$ 104.550
11302	\$ 280.300
11303	\$ 1.300



**CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO PROPIEDAD HORIZONTAL
CARTERA DE POSIBLES MOROSOS A 31 DE ENERO 2023**

11402	\$	569.100	14201	\$	173.440	17202	\$	80.960
11403	\$	517.220	14202	\$	6.098.780	17301	\$	139.300
11404	\$	33.000	14302	\$	1.314.640	17403	\$	4.336.636
11501	\$	92.719	14403	\$	335.480	17501	\$	804.380
11601	\$	106.300	14404	\$	599.490	17502	\$	130.080
11602	\$	215.710	14502	\$	678.050	17601	\$	58.670
11603	\$	987.180	14504	\$	110.520	17602	\$	1.327.140
11604	\$	25.000	15102	\$	161.300	18101	\$	579.440
12103	\$	416.670	15103	\$	342.960	18103	\$	146.500
12202	\$	467.300	15104	\$	406.160	18303	\$	218.710
12204	\$	314.289	15204	\$	24.500	18402	\$	4.299.740
12301	\$	303.690	15303	\$	111.300	18502	\$	5.944.286
12303	\$	1.341.770	15304	\$	78.640	18603	\$	81.300
12304	\$	43.460	15401	\$	2.805.584	19101	\$	107.560
12401	\$	213.820	15403	\$	111.300	19103	\$	191.370
12402	\$	337.560	15404	\$	295.634	19201	\$	113.780
12503	\$	948.076	15501	\$	676.020	19202	\$	74.225
12601	\$	79.998	15504	\$	2.276.775	19303	\$	85.500
12602	\$	5.000	15601	\$	521.499	19304	\$	80.120
12603	\$	405.040	15602	\$	213.820	19401	\$	12.696.200
13101	\$	76.300	15604	\$	10.830	19402	\$	288.230
13103	\$	4.513.994	16101	\$	302.360	19403	\$	160.840
13104	\$	235.760	16102	\$	405.970	19501	\$	74.900
13203	\$	1.376.580	16202	\$	81.300	19502	\$	995.710
13301	\$	127.600	16203	\$	331.450	19504	\$	442.220
13304	\$	93.810	16301	\$	32.000	19604	\$	3.941.800
13403	\$	337.560	16303	\$	168.700	TOTAL	\$	179.956.734
13404	\$	241.300	16401	\$	685.250			
13501	\$	545.460	16404	\$	585.693			
13502	\$	594.720	16504	\$	327.140			
13601	\$	1.434.280	16602	\$	241.400			
14102	\$	2.281.029	17101	\$	131.300			
14103	\$	163.820	17103	\$	134.960			
14104	\$	7.946.008	17201	\$	376.420			

Es importante aclarar que la cartera antes mencionada posee en nombre de posibles morosos en vista de que hay consignaciones pendientes por identificar de periodos anteriores por lo cual se invita de manera cordial a los residentes en presentarse en la administración en los horarios dispuestos para inquietudes por parte de los residentes que encuentren inconsistencias en sus estados de cuenta.

Cordialmente;

Administrador y Contador.