CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

INFORME DE GESTION ENERO 2022

CONSEJO DE ADMINISTRACION AÑO 2022

Respetados señores del consejo y copropietarios:

Reciban un cordial saludo el presente informe tiene la finalidad de darles a conocer el trabajo realizado entre el periodo comprendido del 01 al 31 de enero de 2022, dando cumplimiento a las normas contempladas en el Reglamento de propiedad Horizontal y de conformidad con la ley 675 de 2001 – Régimen de propiedad Horizontal, el administrador presenta al consejo de Administración el informe resumen de los aspectos más relevantes de la función administrativa.

GESTION ADMINISTRATIVA

INGRESOS

Movimientos de la cuenta principal de la copropiedad para el mes de enero de 2022 cuenta # 66802845-9 movimiento crédito ingreso $ 49.835.695, y con un debito (salida) de $34.702.836, saldo final en el periodo $36.362.188

Banco AV Villas

ESTADO DE CUENTA

RENTAVILLAS

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO

PERÍODO	2022/01/01	**A**	2022/01/31
PÁGINA	1		
CUENTA No.	668-02845-9		
PAQUETE TRANSACCIONAL	NO APLICA		
OFICINA	CTRO CCIAL MERCURIO		

TOTALES DEL PERÍODO

MOVIMIENTO RESUMEN

Saldo inicial:	$21,229,328.72
+ Movimiento crédito:	$49,835,695.60
- Movimiento débito:	$34,702,836.32
Saldo final período:	$36,362,188.00

SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO

Saldo promedio período:	$36,303,426.00
Cupo de sobregiro:	$0.00

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

Movimientos de la cuenta No 66886937-8 IMPREVISTOS con un saldo final periodo de $16.857.494

Banco AV Villas

ESTADO DE CUENTA
CERTIVILLAS

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO

PERÍODO	2022/01/01	A	2022/01/31
PÁGINA	1		
CUENTA No.	668-86937-8		
PAQUETE TRANSACCIONAL	NO APLICA		
OFICINA	CTRO CCIAL MERCURIO		

TOTALES DEL PERÍODO

MOVIMIENTO RESUMEN	
Saldo inicial:	$16,854,635.14
+ Movimiento crédito:	$2,859.12
- Movimiento débito:	$0.00
Saldo final período:	$16,857,494.26

SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO	
Saldo promedio período:	$16,856,057.00
Cupo de sobregiro:	$0.00

Movimientos de la cuenta No 66802846-7 con un movimiento saldo final $ 149.585

Banco AV Villas

ESTADO DE CUENTA
RENTAVILLAS

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO

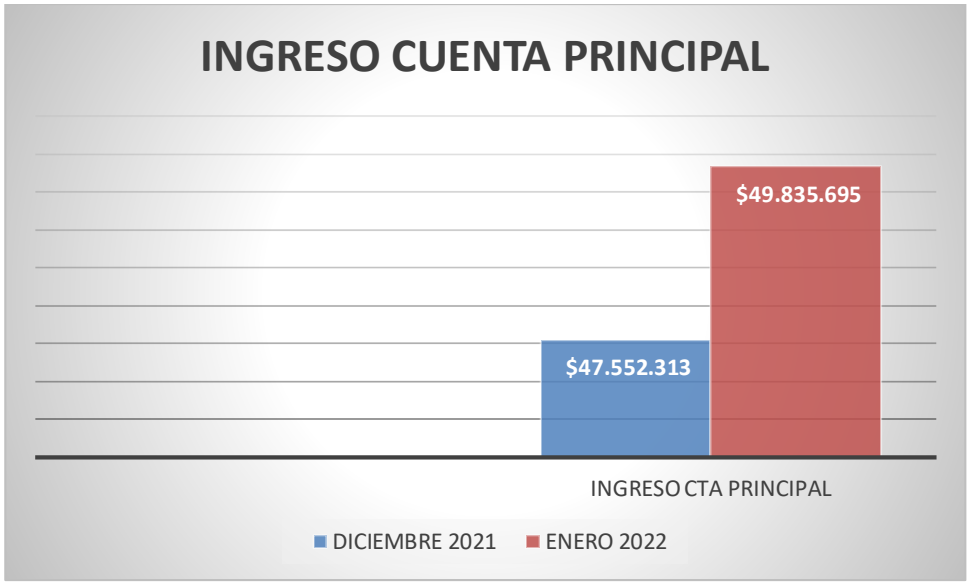
PERÍODO	2022/01/01	A	2022/01/31
PÁGINA	1		
CUENTA No.	668-02846-7		
PAQUETE TRANSACCIONAL	NO APLICA		
OFICINA	CTRO CCIAL MERCURIO		

TOTALES DEL PERÍODO

MOVIMIENTO RESUMEN	
Saldo inicial:	$149,584.06
+ Movimiento crédito:	$1.24
- Movimiento débito:	$0.00
Saldo final período:	$149,585.30

SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO	
Saldo promedio período:	$149,585.00
Cupo de sobregiro:	$0.00

COMPARATIVO INGRESOS CUENTA PRINCIPAL DE LA COPROPIEDAD 2022



CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

INGRESO DE PARQUEADERO DE VISITANTE PARA EL MES DE ENERO DE 2022

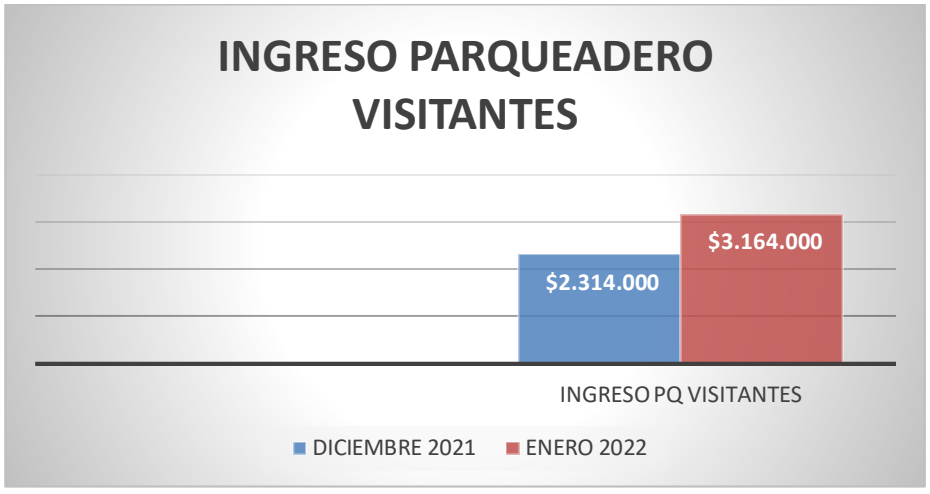
CAJA GENERAL ENERO 2022

FLUJO DE CAJA INGRESO DE PARQUEADERO 2022

FECHA	DETALLE	INGRESO	EGRESO	SALDO
6/1/2022	INGRESO DE PARQUEADERO RECIBO 3019-3132	$ 733.000		$ 733.000
6/1/2022	DESEMBOLSO DE CAJA MENOR		$ 174.444	$ 558.556
11/1/2022	CONSIGNACION CUENTA PRINCIPAL		$ 366.000	$ 192.556
11/1/2022	CONSIGNACION CUENTA PRINCIPAL		$ 300.000	-$ 107.444
11/1/2022	INGRESO DE PARQUEADERO RECIBO 3133-3221	$ 494.000		$ 386.556
11/1/2022	DESEMBOLSO DE CAJA MENOR		$ 175.200	$ 211.356
13/01/2022	INGRESO DE PARQUEADERO RECIBO 3222-3250	$ 184.000		$ 395.356
15/1/2022	INGRESO DE PARQUEADERO RECIBO 3251-3287	$ 191.000		$ 586.356
18/1/2022	INGRESO DE PARQUEADERO RECIBO 3288-3327	$ 221.000		$ 807.356
18/1/2022	DESEMBOLSO DE CAJA MENOR		$ 293.500	$ 513.856
22/1/2022	INGRESO DE PARQUEADERO RECIBO 3328-3369	$ 197.000		$ 710.856
22/1/2022	CONSIGNACION CUENTA PRINCIPAL		$ 666.000	$ 44.856
25/01/2022	INGRESO DE PARQUEADERO RECIBO 3370-3423	$ 401.000		$ 445.856
25/1/2022	DESEMBOLSO DE CAJA MENOR RETENCION		$ 336.000	$ 109.856
31/1/2022	INGRESO DE PARQUEADERO RECIBO 3424-3444	$ 189.000		$ 298.856
31/1/2022	INGRESO DE PARQUEADERO RECIBO 3445-3522	$ 554.000		$ 852.856
31/1/2022	DESEMBOLSO DE CAJA MENOR		$ 252.600	$ 600.256
	CIERRRE DE PARQUEADERO ENERO 2022			$ 600.256

(+) SALDO EN CAJA CIERRE DICIEMBRE 2021 = $0
(+) **INGRESO DE PARQUEADERO MES ENERO 2022 = $3.164.000**
(-) DESEMBOLSO CAJA MENOR = $ 1.231.744
(-) CONSIGNACION CUENTA PRINCIPAL = $1.332.000
SALDO EN CAJA CIERRE ENERO 2022= $600.256

COMPARATIVO DE INGRESO DE PARQUEADERO DE VISITANTES



CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

MOVIMIENTOS CAJA MENOR ENERO 2022

1. REEMBOLSO DE CAJA MENOR

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO Nit.: 900,640,353-5		**REEMBOLSO DE CAJA MENOR**		**PROCESO:**	AL-ADMON PH
				SUBPROCESO:	ADMINISTRATIVO
				CODIGO:	RCM-001
		01	**AÑO: 2021**	**FECHA EL:**	28/12/2021

PERIODO	23/12/2021 AL 30/12/2021	**VALOR DEL REEMBOLSO (Vr de giro Ch)**	**$ 299.244**
VR AUTORIZADO CM	$ 300.000		

Detalle de los pagos realizados y soportados para solicitud de reembolso

Fecha del pago realizado con fondos de la caja menor	Pagado a	NIT	Por concepto de	Tipo de Documento soportado Y Número	Valor Pagado
23/12/2021	SE REINTEGRA DIFERENCIA CAJA ANTERIOR				**$ 1.794**
23/12/2021	JULIAN VARGAS	1110446190	REFRIGERIO NOVENA		**$ 44.000**
28/12/2021	DANIELA IZQUIERDO NOVOA	1033709075	TRANSPORTE ANCHETAS NAVIDAD		**$ 20.000**
28/12/2021	LYM	52896201-6	AZ		**$ 4.500**
28/12/2021	DANIELA IZQUIERDO NOVOA	1033709075	REFRIGERIO NOVENAS GENERAL		**$ 95.000**
29/12/2021	LYM	52896201-6	PEGANTE		**$ 3.800**
29/12/2021	SERVIENTREGA	860512330-3	CARTA ASERVIP		**$ 5.350**
30/12/2021	FERREEXPERTO	80828832-7	LAMPARA		**$ 13.000**
6/1/2022	FERREEXPERTO	80828832-7	RODILLO		**$ 4.000**
6/1/2022	FERREEXPERTO	80828832-7	PINTURA Y RODILLO CINTA		**$ 43.800**
6/1/2021	DANIELA IZQUIERDO NOVOA	1033709709	PAPEL		**$ 2.000**
11/1/2021	FERREEXPERTO	80828832-7	LAMPARAS SOBRE PONER 4 UND		**$ 46.000**
11/1/2021	JULIAN VARGAS	1110446190	CAFÉ		**$ 16.000**
Elaborado por	**Revisado:**	**Aprobado:**	**ximo Autorizado Reem**	**Total**	**$ 299.244**
			100%		
Daniela Izquierdo	Leidy Carmona	Erika Garcia	**Saldo de % Efectivo CM**	**do Efectivo**	**$ 756**
Administradora	Tesorera	Presidente	0%		

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

2. REEMBOLSO DE CAJA MENOR

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO Nit.: 900,640,353-5		**REEMBOLSO DE CAJA MENOR**		**PROCESO**	AL-ADMON PH
				SUBPROCESO	ADMINISTRATIVO
				CODIGO:	RCM-001
		_____01_____ AÑO: _____2021__		**FECHA EL**	1/1/2022
PERIODO	01/01/2022 AL 30/01/2022		**VALOR DEL REEMBOLSO (Vr de giro Ch)**		**$ 293.500**
VR AUTORIZADO CM	$ 300.000				

Detalle de los pagos realizados y soportados para solicitud de reembolso

Fecha del pago realizado con fondos de la caja menor	Pagado a	NIT	Por concepto de	Tipo de Documento soportado Y Número	Valor Pagado
11/1/2022	MERCADOS CASH SAS	901220256-0	CAFETERIA		**$ 26.400**
12/1/2022	FERREVIDRIOS	18221154-1	205 LADRILLOS PARA JARDIN		**$ 143.000**
12/1/2021	DANIELA IZQUIERDO NOVOA	1033709075	TRANSPORTE COMPRA LADRILLOS		**$ 25.000**
13/1/2021	LYM PAPELERIA	52896201	CINTA		**$ 6.000**
17/1/2021	FEEREXPERTO	80828832-7	LAMAPARAS REFLECTOR		**$ 80.000**
17/1/2021	FEEREXPERTO	80828832-7	MANTENIMIENTO		**$ 13.100**
Elaborado por	**Revisado:**	**Aprobado:**	**ximo Autorizado Reem**	**Total**	**$ 293.500**
			98%		
Daniela Izquierdo	Leidy Carmona	Erika Garcia	**Saldo de % Efectivo CM**	**do Efectivo**	**$ 6.500**
Administradora	Tesorera	Presidente	2%		

3. REEMBOLSO CAJA MENOR

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO Nit.: 900,640,353-5		**REEMBOLSO DE CAJA MENOR**		**PROCESO**	AL-ADMON PH
				SUBPROCESO	ADMINISTRATIVO
				CODIGO:	RCM-001
		_____01_____ AÑO: _____2021__		**FECHA EL**	1/1/2022
PERIODO	01/2022 AL 30/01/2022		**VALOR DEL REEMBOLSO (Vr de giro Ch)**		**$ 336.000**
VR AUTORIZADO CM	$ 336.000				

Detalle de los pagos realizados y soportados para solicitud de reembolso

Fecha del pago realizado con fondos de la caja menor	Pagado a	NIT	Por concepto de	Tipo de Documento soportado Y Número	Valor Pagado
14/1/2021	DIAN	800197268-4	RETENCION DICIEMBRE		**$ 336.000**
Elaborado por	**Revisado:**	**Aprobado:**	**ximo Autorizado Reem**	**Total**	**$ 336.000**
			100%		
Daniela Izquierdo	Leidy Carmona	Erika Garcia	**Saldo de % Efectivo CM**	**do Efectivo**	**$ -**
Administradora	Tesorera	Presidente	0%		

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

4. REEMBOLSO CAJA MENOR

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO Nit.: 900,640,353-5		**REEMBOLSO DE CAJA MENOR**		**PROCESO**	AL-ADMON PH
				SUBPROCESO	ADMINISTRATIVO
				CODIGO:	RCM-001
		01 **AÑO:** **2021**		**FECHA EL**	1/1/2022
PERIODO	01/01/2022 AL 30/01/2022		**VALOR DEL REEMBOLSO (Vr de giro Ch)**		**$ 252.600**
VR AUTORIZADO CM	$ 300.000				

Detalle de los pagos realizados y soportados para solicitud de reembolso

Fecha del pago realizado con fondos de la caja menor	Pagado a	NIT	Por concepto de	Tipo de Documento soportado Y Número	Valor Pagado
18/1/2021	FERREXPERTO	80828832-7	BROCA Y CHAZOS		**$ 2.000**
19/1/2021	TODO TODO 5G	1020732084-3	RESMA DE PAPEL		**$ 13.000**
19/1/2021	FERREXPERTO	80828832-7	RODILLOS Y CINTA		**$ 14.000**
20/1/2021	FERREXPERTO	80828832-7	CHAZOS EXPANSIVAS		**$ 4.000**
18/1/2022	MERCADOS	901220256-0	SELLO ROJO		**$ 22.000**
19/1/2022	MERCADOS	901220256-0	BOLSA PEQUEÑA		**$ 2.400**
19/1/2022	HOMCENTER	800242106-2	PINTURA AMARILLA Y DISOLVENTE		**$ 124.800**
22/1/2022	FERREXPERTO	80828832-7	PORTA CANDADOS		**$ 5.600**
22/1/2022	LYM PAPELERIA	52896201	COSTO CONSIGNACION		**$ 2.000**
24/1/2022	HOMCENTER	800242106-2	SOPORTE BAJANTE PVC		**$ 12.800**
25/1/2022	FERREXPERTO	80828832-7	TORNILLOS		**$ 4.000**
25/1/2022	FERREXPERTO	80828832-7	CINTA, ABRAZADERA, CHAZO		**$ 4.900**
27/1/2022	FERREXPERTO	80828832-7	BROCHA		**$ 9.200**
28/1/2022	FERREXPERTO	80828832-7	LUZ LED, CHAZO, ECUADRA		$ 16.900
31/1/2022	DANIELA IZQUIERDO NOVOA	1033709075	TRANSPORTE		$ 15.000
Elaborado por	**Revisado:**	**Aprobado:**	**ximo Autorizado Reem**	**Total**	**$ 252.600**
			84%		
Daniela Izquierdo	Leidy Carmona	Erika Garcia	**Saldo de % Efectivo CM**	**do Efectivo**	**$ 47.400**
Administradora	Tesorera	Presidente	16%		

(+) SALDO CAJA MES DE DICIEMBRE $125.556
(+) INGRESO DE CAJA MENOR $1.231.744
(-) GASTOS MES DE ENERO $1.006.900

Importante: Se deber revisar la caja con el área contable, se revisó por parte de tesorería los recibos de ingreso y de gastos, pero no concuerda el saldo final en el cierre de año 2021.

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

A continuación, se enuncia los movimientos créditos o salidas de dinero de la cuenta principal de la copropiedad No 668028459 en el mes de enero 2022.

PROVEEDORES FIJOS	DETALLE	PAGO ENERO
POLIZA AREAS COMUNES SERVIFIN	COUTA MENSUAL	$ 2.249.750
EMPRESA CEKAED VIGILANCIA	ACUERDO DE PAGO	$ 3.500.000
EMPRESA INTERCONTINENTAL VIGILANCIA	FACTURA ENERO	$ 14.673.500
EMPRESA DE ASEO ASERVIP	FACTURA ENERO	$ 6.320.236
TOTAL		**$ 26.743.486**

SERVICIOS PUBLICOS	DETALLE	PAGO ENERO
CLARO INTERNET	SERVICIOS	$ 164.479
ENERGIA CONDENSA AREAS COMUNES	SERVICIOS	$ 3.772.300
ACUEDUCTO AFUA	SERVICIOS	$ 229.981
TOTAL		**$ 4.166.760**

MANTENIMIENTOS	DETALLE	PAGO ENERO
CARLOS BAUTISTA	MANTENIMIENTO LAVADO DE TANQUE SALDO	$ 950.000
TOTAL		**$ 950.000**

OTROS PAGOS	DETALLE	PAGO ENERO
YEISON GARCIA	FICHERO, FICHAS, CANECAS	$ 1.504.000
CLEARH	IMPLEMENTOS DE ASEO	$ 779.800
TOTAL		**$ 2.283.800**

TOTAL PAGO MES DE ENERO 2022		**$ 34.144.046**

CARTERA MOROSA CIERRE 31 DE ENERO DE 2022

Se informa que la cartera a cierre 31 de de enero de 2022 está en $138.947.977

APTO	NOMBRE	MORA
1101	TOSCANO OLIVEROS JOSE OLIVARIO	$ 137.190
1102	GOMEZ REYES JIMMY LEONARDO	$ 107.300
1103	SANCHEZ GLORIA AGRIPINA	$ 536.120
1201	PEÑA MAHECHA JUAN ANTONIO	$ 100.350
1202	RAMIREZ ADRIANA	$ 3.490
1203	HERNANDEZ JAVIER LEONARDO	$ 623.370
1204	GONZALEZ CASTELLANOS JAVIER	$ 7.400
1303	PLAZAS LOPEZ ELMER ANTONIO	$ 333.420
1304	GARZON GAMBOA DIANA MARCELA	$ 2.980
1402	PERDOMO TRUJILLO CLAUDIA LILIANA	$ 111.049
1403	GALINDO JUAN CAMILO	$ 855.274
1502	FORERO HERNANDO	$ 545.693
1503	RODRIGUEZ GARCIA CRISTIAN DAVID	$ 125.300
1504	VALDERRAMA G CAMILO ORLANDO	$ 373.515
1603	BOHORQUEZ SAENZ MARIA ALEJANDRA	$ 72.970
1604	RIVERA JOSE DEL CARMEN	$ 81.237
2101	PATIÑO LUIS GUILLERMO	$ 7.534
2102	LEON GUIZA JAIME ARTURO	$ 5.000

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

2104	FAJARDO JEJEN AYDEE MARGARITA	$ 520.650
2201	GARCIA MUÑOZ SANDRA ROCIO	$ 130.294
2203	PADILLA MARTINEZ JENNIFER PAOLA	$ 1.300.978
2204	GOMEZ JOHANNA	$ 2.643.340
2301	TORRES MIRANDA ROSALBINA	$ 76.270
2302	TORRES MARIN WILLIAM FERNANDO	$ 7.400
2303	JULIAN CHAVES MARIA ANGELICA	$ 1.000
2304	NIÑO SILVA DIANA PATRICIA	$ 918.053
2401	AVILA SISA MARISOL	$ 331.740
2402	LOPEZ NELLY	$ 113.650
2501	DELDAGO GONZALEZ MARISOL	$ 729.890
2502	RIVERA CUADRADO JUAN CARLOS	$ 133.030
2503	GALINDO PEREIRA DIEGO ALEJANDRO	$ 106.080
2504	SUESCUN HERNANDEZ PEDRO GIOVANNY	$ 2.379.674
2601	GOMEZ BARBOSA NACY ELENA	$ 118.120
2602	SALGADO SALCEDO FLOR MIREYA	$ 1.816.240
2603	MOGOLLON DIANA MARCELA	$ 102.300
2604	POSSO GALARCIO DIANA CAROLINA	$ 93.790
3101	BEDOYA JHON FERNANDO	$ 209.890
3104	ROMERO ANGEL MOYANO	$ 780.861
3204	VERA RONCANCIO LUZ MARLEN	$ 85.478
3301	LEON LARA MONDICZA	$ 77.540
3302	MONCAYO LADINO GIOVANNY	$ 5.000
3303	FORERO VALENCIA OSCAR EDUARDO	$ 4.768
3304	ORTIZ USECHE FREDY	$ 244.000
3401	DOMINGUEZ NAVARETO HORACIO	$ 16.200
3402	TOVAR DE DELGADO ALBA	$ 2.751.404
3404	CRUZ S JUAN BAUTISTA	$ 107.300
3502	IBAÑEZ CONTRERAS ALEXANDER	$ 760
3601	RODRIGUEZ EDGAR	$ 81.300
3602	ORTIZ MEJIA DIEGO FELIPE	$ 7.100
3603	RODRIGUEZ MARIA OMAIRA	$ 9.700
3604	QUINTERO MARIO DAVID	$ 402.664
4103	ROZO RODRIGUEZ CRISTIAN CAMILO	$ 156.290
4201	ANGEL ACERO EDWIN ENRIQUE	$ 291.420
4301	HERNANDEZ F NOHORA	$ 89.520
4303	SUAREZ RODRIGUEZ LILIANA	$ 31.880
4304	GARCIA FANDIÑO JOSE LUIS	$ 161.330
4401	CHALA RIVERA NELLY LILIANA	$ 2.241.142
4404	GARCIA ZEA JHON JAIRO	$ 7.400
4501	VENEGAS OLMOS JORGE ENRIQUE	$ 114.267
4604	OSPINA RAFAEL EDUARDO	$ 81.300
5102	MARTINEZ GARZON DANIEL HERNANDO	$ 109.450
5203	VASQUEZ TORRES JOHN JAIRO	$ 1.389.561
5204	CAICEDO GOMEZ VICTOR MANUEL	$ 541.800

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

5302	HERNANDEZ SEPULVEDA ALEJANDRO	$	2.310
5303	CASTRO CASTRO NECTTY MARCELA	$	188.100
5304	CORONADO GARZON YENNY CAROLINA	$	51.309
5401	CUELLAR CHRISTIAN CAMILO	$	7.400
5402	ANGEL CORREA JORGE HERNAN	$	155.780
5403	GIL JOSE DEL CARMEN	$	22.290
5404	USAQUEN TORRES JOHN WILSON	$	6.930
5501	ABRIL DAVID CAMILO	$	163.310
5502	NASLY LUCIA CORDOBA AGUIRRE	$	261.940
5503	CUADROS PINZON MARCO AURELIO	$	78.980
5504	BARRANTES SALINAS DIEGO FERNANDO	$	838.590
5603	MORENO MARROQUIN CONSTANZA	$	5.300
6102	GUEVARA FERNANDEZ JEISSON ANTONIO	$	1.047.357
6202	MATTA RODRIGUEZ DIDIER	$	1.564.160
6301	MARIN GIRALDO BEATRIZ EUGENIA	$	75.660
6304	YURY MAGALLY GUZMAN RODRIGUEZ	$	20
6403	BERNAL CARDENAS JORGE	$	107.069
6404	GUASCA DIAZ JUAN CARLOS	$	4.170
6502	PARRA MEDINA LADY	$	260.740
6504	ESCOBAR HUERFANO YENNY NIDIA	$	226.283
6601	ALARCON ARIAS YUBY MIREYA	$	439.710
6602	SEGURA HUERTAS FABIO ANTONI	$	678.140
6603	CAÑON CELIS IVAN FERNANDO	$	80.860
6604	GUTIERREZ CALDERON JORGE LUIS	$	123.220
7101	SIERRA LOPEZ JHOSMAN	$	684.800
7102	FANDIÑO RODRIGUEZ VICTORIA	$	7.400
7103	TELLO BAUTISTA CAMILO	$	388.495
7104	ULLOA DE CUERVO MARIA ISABEL	$	11.100
7201	MORALES PEDRO ORLANDO	$	1.308.935
7202	LEON CORTES MARIA LUISA	$	84.300
7203	RODRIGUEZ PERLAZA LUZ BERTILDE	$	2.729.806
7204	SANDOVAL OLIS JHON EDISON	$	900
7301	PAEZ SUABITA YIMMY GUIVANI	$	5.896.609
7302	MARIA OLGA ISABEL NARANJO GAMBOA	$	86.300
7303	SUAREZ LANCHEROS LUIS EDUARDO	$	153.610
7304	GUIO DIAZ LEONARDO FABIO	$	16.110
7401	ESTUPIÑAN CRUZ EDUARD ALIRIO	$	345.884
7404	PATIÑO VACA JHON ANDERSON	$	431.165
7501	BARINAS CORTES DIANA CAROLINA	$	285.801
7503	ZAMBRANO MARTINEZ OSCAR	$	78.940
7504	DIAZ GONZALEZ CAMPO ANIBAL	$	26.000
7601	MENESES LINA RUTH	$	232.190
7602	REY MENDEZ CLAUDIA	$	103.207
8104	SANTOS BAUTISTA JEISSON	$	1.467.840
8201	PEÑA TAUTIVA JOHNATTAN	$	149.560

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

8202	BONILLA OSCAR	$	12.400
8203	ALDANA ALVARADO HECTOR GABRIEL	$	3.019
8204	ZULUAGA ACOSTA DELLANIRA DEL CARMEN	$	1.100
8301	RONCANCIO WILLIAM DANIEL	$	29.520
8303	LEON DIAZ MONTIEL OSCAR	$	427.010
8401	ROJAS ACERO ALEXANDER	$	5.000
8403	RUIZ ORTEGA ALQUIVER	$	1.426.637
8501	CANTE AGUILAR YEISON	$	51.730
8503	SALAZAR HERNANDEZ LUZ MARINA	$	119.412
8504	YELA PORTILLO O AURA ESTELA	$	7.400
8601	BLANCO RUIZ SALEM ALBERTO	$	1.719.284
8604	PIÑEROS PIÑEROS ARISTIDES	$	2.287.220
9101	SANCHEZ YOIBER FABIAN	$	1.910
9102	GUALTEROS MARIN LUZ ALBA	$	32.720
9104	MARIN MAFLA FABIAN ALONSO	$	132.250
9203	FREEHY YOR LOPEZ PINEDA	$	582.190
9402	SAENZ RIOS CLAUDIA MARCELA	$	1.231.860
9502	MORALES CARO HENRY HERNAN	$	73.610
9602	CUERVO AVILA CATALINA	$	591.666
9603	MARIN MORENO CRISTIAN CAMILO	$	4.997.350
10101	GOMEZ GUZMAN LILIA	$	110.260
10103	RAMIREZ CALDERON HERNAN	$	1.132.180
10104	SUAREZ UMBA FILIBERT	$	1.157.670
10201	BARRUETO LUIS ALBEIRO	$	6.500
10204	CASTILLO MOLANO BRIGITHE PAOLA	$	2.108.610
10301	GARRIDO BELLO DIVIER	$	1.600
10302	URREGO VELASQUEZ WILLIAM	$	1.903.715
10304	ESTRADA CALDERON RUTH STELLA	$	796.806
10402	ZAMBRANO LEMUS FERNEY	$	12.090
10404	MOJICA PINEDA RAQUEL MARGOT	$	5.000
10502	ESPITIA NULEZ ADRIANA MARCELA	$	61.610
10602	SANDOVAL YUDANY	$	122.010
10603	BARAJAS ACOSTA LUZ ALEIDA	$	107.300
10604	TORRES BARRIOS MARIA ALEJANDRA	$	122.350
11103	SALAMANCA SANCHEZ JOHN HAROLD	$	107.609
11201	PORRAS HUERTAS LUIS HERNANDO	$	211.427
11204	MARTINEZ NOVA DORA CECILIA	$	1.824.190
11301	ALVAREZ GARAVITO YURGEN LIBARDO	$	200
11303	LOPEZ PINEDA LEIDY TATIANA	$	574.500
11403	OCHOA MARTINEZ GABRIEL EDUARDO	$	435.760
11404	SALAMANCA RAMIREZ ALDER RAUL	$	55.400
11501	QUEVEDO RODRIGUEZ JAIME ENRIQUE	$	104.499
11502	FLOREZ ROSAS JUAN CARLOS	$	81.280
11504	CASALLAS HERNAN	$	7.400
11602	BOLIVAR RIAÑO JENNY JAMILE	$	651.160

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

11603	DUARTE DIANA CAROLINA	$	616.580
12101	MARTINEZ CARREÑO LUIS ALBERTO	$	7.400
12202	RODRIGUEZ RODRIGUEZ LILIANA	$	112.810
12203	MUÑOZ ORJUELA ERIKA ANDREA	$	89.020
12204	SAZA LOPEZ FREDY GOBANY	$	6.329
12301	RUIZ RODRIGUEZ MELIDA NAYIBE	$	237.110
12303	AGUILERA DIAZ YEFERSON JOSE	$	200.000
12304	NAVAS MARTINEZ CAMILO	$	5.000
12402	RAMIREZ BLANCO ANGELA	$	884.380
12403	GLADIS RAMIREZ MURILLO	$	5.000
12503	SUAREZ DIANA CAROLINA	$	139.656
12601	PATIÑO JOHN	$	117.518
12602	SUAREZ CALDERON HENRY ANTONIO	$	495.020
12603	PENAGOS CABRERA ROBINSON W	$	195.650
13101	MERA DIANA MARCELA	$	193.000
13103	VENTO YULI MARCELA	$	5.663.894
13203	FARFAN VALERIA JOHANNA	$	102.300
13204	MARIN GODOY GIOVANNY	$	7.150
13301	GOMEZ SANABRIA DIEGO ALEXANDER	$	123.280
13402	PIRA LEMUS ALEXANDER	$	107.300
13403	LUCUMI JAIBER MANUEL	$	102.080
13404	HERNANDEZ MONTAÑEZ MONICA ANDREA	$	282.150
13501	LOZANO ADRIANA	$	156.310
13502	PITA CACERES JULIETH ESMERALDA	$	430.388
13503	RODRIGUEZ SANCHEZ JOSE ANTONIO	$	771.540
13504	GOMEZ SANDOVAL JAIME	$	6.500
13601	PEÑA OSTOS FREDY GIOVANNI	$	1.560.350
13603	DUEÑAS ACEVEDO JOHN ALEXANDER	$	106.140
14101	MALDONADO GARZON MILTON ALEX	$	2.700
14102	ZEA LOPEZ AIDA LIZETH	$	1.308.809
14103	AGAMEZ LUISA FERNANDA	$	75
14104	FUYO GONZALEZ JOSE GIOVANNY	$	5.490.301
14201	RODRIGUEZ FABIO ANDRES	$	124.010
14202	SOLER NATALY	$	3.682.565
14203	MOLANO GRANADOS MARIA DEISY	$	181.220
14301	MAORA AGUIRRE LIGIA	$	21.690
14302	VARGAS ARISTIZABAL ADRIANA	$	81.300
14304	HENAO OQUENDO ORBEISON	$	249.050
14403	GUZMAN TRIANA JAVIER DARIO	$	135.770
14404	MARTINEZ SOLANO FABIO HERNAN	$	1.416.620
14502	ROJAS LUZ MARINA	$	387.990
14503	PIÑARETE BERNAL WILLIAM GERMAN	$	3.210
14504	NORMA ROCIO GUZMAN TAFUR	$	88.700
14601	BAHAMON GONZALEZ REINALDO	$	3.837.159
14602	HERNANDEZ ANA JUSTA	$	230.824

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

15101	VARGAS HERRERA NILSON MARINO	$	7.400
15103	GIL LOSADA JUAN BERNARDO	$	148.620
15104	CAMPOS ROJAS CAMILO ANDRES	$	187.346
15201	CUELLAR GONZALEZ DIANA PAOLA	$	3.210
15304	CAMPOS RAFAEL	$	71.180
15401	ARRIETA DELGADO LEIDY JOHANNA	$	1.263.658
15404	RUBIANO RODRIGUEZ OLGA JACKELINNE	$	76.954
15501	CHINGATE MAYORGA DIANA MARCELA	$	81.300
15502	CARDENAS NIÑO ERICSON JULIAN	$	10.560
15504	MORALES CARLOS HERNAN	$	1.465.455
15602	BALLEN CLARA INES	$	72.360
15603	CESPEDES GUEVARA JUDY JAZMIN	$	1.658.030
15604	MARIN OSPINA LUZ MARINA	$	139.830
16101	ROMERO LUCERO	$	388.670
16102	ROMERO JIMENEZ JULIAN	$	1.022.370
16103	BOLAÑOS INTENCIPA MARIA ARGENIS	$	37.000
16104	VALVERDE EDGAR	$	1.600
16201	ARIZA EDITH BERENICE	$	94.265
16204	PADILLA MARTINEZ LEONARDO	$	12.370
16301	SALAZAR JOSE URIEL	$	7.400
16401	GIL QUINTERO AYDA MILENA	$	78.410
16402	SILVA SANDRA MILENA	$	75.010
16404	NUÑEZ GLORIA	$	496.933
16501	PEREZ MORA CARLOS ANDRES	$	168.140
16502	GUZMAN CONSUELO	$	113.300
16503	SALCEDO SALCEDO JORGE ALFREDO	$	69.530
16602	MEJIA DIAZ EDINSON	$	232.910
16603	MORENO YAYA REINALDO	$	29.400
17103	RODRIGUEZ RODRIGUEZ JUAN CARLOS	$	5.000
17201	PERALTA MARTINEZ CARLOS	$	201.934
17304	ROJAS ESPITIA GERSON GERMAN	$	1.376.348
17401	GONZALEZ GUAQUETA JOHAN FELIPE	$	100
17402	SANCHEZ BOCANEGRA HELBER JANER	$	100
17403	CIFUENTES SANDRA PATRICIA	$	2.670.160
17404	CAICEDO VELAZCO JULIET ANDREA	$	83.150
17501	ESPINOSA PENAGOS YURY CAROLINA	$	45.180
17503	GUARIN MEJIA MARIA GRISELA	$	7.400
17601	GUERRERO MONRROY YAMILE	$	94.860
17602	ROZO OSUNA WILINTONG FRANKLIN	$	161.310
17603	AVILA RIVERA JOSE DEIVIS	$	2.400
17604	RODRIGUEZ JIMENEZ LEIDY NAYIBE	$	150.508
18101	DUQUE OSPINO KATERINE	$	156.310
18103	VILLAMIL VILLAMIL BERTHA EULALIA	$	101.660
18201	DUITAMA JOSE ISRAEL	$	5.000
18302	ROJAS MEDINA RAFAEL ARTURO	$	7.400

18303	PASTOR RODRIGUEZ YESID	$ 93.820
18304	SANCHEZ HERRERA JAMES	$ 7.300
18402	TOVAR VELASQUEZ HERNANDO	$ 2.709.480
18502	VERGARA CARLOS	$ 7.074.576
18601	SALAMANCA ANA ROSA	$ 73.980
18602	MENDOZA CARDENAS FREDY	$ 86.850
18603	AMAYA LUIS FERNANDO	$ 1.176.210
19101	ROJAS AVILA HELIODORO	$ 56.340
19304	CADENA NUBIA NELLY	$ 133
19401	MARTINEZ BONILLA LUZ STELLA	$ 9.467.419
19404	ESTRADA GARCIA MARYORI MARIA	$ 4.970
19502	NIÑO RAMIREZ MAGDA MILENA	$ 561.510
19504	NIETO CORTEZ MANUEL FERNANDO	$ 5.000
19601	PARDO PINZON SAUL JOSE	$ 256.670
19603	CAMPO URREA AURORA	$ 3.010
19604	TRIVIÑO WILLIAM	$ 2.458.820
	TOTAL	**$ 138.947.977**

CARTERA COBRO PRE JURIDICO

Se realiza la contratación de la empresa Grupo consultor Avanza Medellín Rico sas, para el cobro de cartera pre jurídico de la copropiedad. El contrato queda estipulado que todos los recaudos de cobro son depositados a la cuenta principal de la copropiedad incluyendo los honorarios del abogado, así mismo la administración procederá a generarles los pagos por honorarios por una cuenta de cobro que emita la empresa mes a mes, los honorarios quedaron estipulados que son el 10% del valor de la deuda y serán asumidos por el propietario moroso.

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

APTO	CARTERA CIERRE 2021	TORRE	APTO	NOMBRE Y APELLIDO
2504	$ 2.266.024	2	504	SUESCUN HERNANDEZ PEDRO GIOVANNY
3402	$ 2.632.224	3	402	TOVAR DE DELGADO ALBA
4401	$ 2.132.292	4	401	CHALA RIVERA NELLY LILIANA
7201	$ 1.210.905	7	201	MORALES PEDRO ORLANDO
7203	$ 2.617.386	7	203	JIMENEZ RODRIGUEZ ARLEY
7301	$ 5.756.199	7	301	PAEZ SUABITA YIMMY GUIVANI
8104	$ 1.390.540	8	104	SANTOS BAUTISTA JEISSON
8403	$ 1.329.207	8	403	FLOREZ GRANDA SANDRA MILENA
8604	$ 2.177.660	8	604	PIÑEROS PIÑEROS ARISTIDES
9402	$ 1.134.930	9	402	SAENZ RIOS CLAUDIA MARCELA
9603	$ 4.862.020	9	603	MARIN MORENO CRISTIAN CAMILO
10204	$ 1.996.230	10	204	CASTILLO MOLANO BRIGITHE PAOLA
10302	$ 1.799.475	10	302	URREGO VELASQUEZ WILLIAM
11204	$ 1.742.890	11	204	MARTINEZ NOVA DORA CECILIA
14104	$ 5.350.671	14	104	FUYO GONZALEZ JOSE GIOVANNY
14202	$ 3.560.115	14	202	SOLER NATALY
14404	$ 1.319.880	14	404	MARTINEZ SOLANO FABIO HERNAN
14601	$ 3.713.939	14	601	BAHAMON GONZALEZ REINALDO
15401	$ 1.166.358	15	401	ARRIETA DELGADO LEIDY JOHANNA
15603	$ 1.557.410	15	603	CESPEDES GUEVARA JUDY JAZMIN
17403	$ 2.588.860	17	403	CIFUENTES SANDRA PATRICIA
19401	$ 9.297.309	19	401	MARTINEZ BONILLA LUZ STELLA
Total	**$ 61.602.524**			

RECUPERACION DE CARTERA ADMINISTRATIVA ENERO 2022

RECUPERACION CARTERA 2022				
	31 A 60	60 A 90	MAYOR 90	TOTAL
ENERO	$ 4.919.113	$ 2.290.626	$ 3.885.122	$ 11.094.861

Se informa que, para el mes de enero de 2022, se realizó una recuperación de cartera de $11.094.861, copropietarios que presentaban mora después de 31 días de mora hasta mayor de 90 días.

OPERATIVO Y MANTENIMIENTOS

Se realizó el lavado del tanque de agua potable. Se realizó el siguiente diagnostico por parte del proveedor. El deterioró de la impermeabilización de muros y pisos, ya que en varias zonas se observa que no existe la impermeabilización en muros y el gua ya está desboronando los pañetes y los pisos se están levantando por partes diferentes la impermeabilización, se está carcomiendo el piso. Y en el cuarto de bombas se observa que la válvula de corte del llenado del tanque para agua potable no está sellando y presenta una pequeña fuga al manipular el equipo de presión de aguas lluvias no funciona y presenta fugas de agua en diferentes zonas por oxidación y deterioró de accesorio. Cambió de accesorios: Cambio de válvula de pie en tanque aguas lluvias y limpieza de tubería de succión, aplicación de pintura epóxica plástica especial para tanques de agua potable. Cambio de accesorios y válvula de pie de 3” en succiones de tanque para agua potable. Cambio de Niple en acero inoxidable y válvula de llenado por deterioro y oxidación, limpiezas de tuberías en general de las succiones y pasa muros cómo se observa en el siguiente registro foto gráfico.

FOTOS ANTES

CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDRO
NIT. 900.640.353-5

FOTOS DESPUES:

DANIELA IZQUIERDO NOVOA
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL